

## Prodej bytu v novostavbě 2+kk 47 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním, ul. Hybešova, Vyškov-Předměstí

Hybešova, 68201, Vyškov

### 4 992 000 Kč

za nemovitost

včetně parkovacího místa u domu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servis

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v novostavbě bytového domu, kolaudovaného v r.2024, o dispozici 2+kk, s vyhrazeným parkovacím stáním u domu.

Jedná se velmi klidnou, stále se rozrůstající a modernizující část Vyškova, s veškerou občanskou infrastrukturou a výbornou dostupností do centra města (10 minut chůze nebo 1 zastávka MHD), ale i na dálnici D1. Je možné využít i vlakovou nebo autobusovou dopravu - IDS Jm kraje.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl dostavěný a kolaudovaný před 2 lety, je umístěný v klidné části obce, v jeho blízkém okolí se nachází obchod, restaurace, dětské hřiště, nedaleko je také základní škola,

Byt je umístěný ve 4.patře, v domě je výtah. Celková plocha bytu je 49,5 m<sup>2</sup>, včetně balkonu o velikosti 4,4 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má rozlohu 18 m<sup>2</sup>, ložnice 12 m<sup>2</sup>, ostatní plochu tvoří prostorná předsíň 6 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 6 m<sup>2</sup> a komora 3 m<sup>2</sup>.

Okna z obou místností, včetně balkonu, jsou orientovaná na západ, malé okno v kuchyni a okno v koupelně na sever. Z oken bytu je velice pěkný výhled na Vyškov.

Veškeré vybavení bytu je zánovní, v bytě zůstává kuchyňská linka. Byt je dále vybavený 2 klimatizačními a rekuperačními jednotkami, venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi ve všech oknech, bezpečnostními vstupními dveřmi, domovním zvonkem s videotelefonem. Na podlahách v obou místnostech je vinyl (od počátku užívání bytu pokrytý koberci, je tedy v perfektním stavu), v předsíni, v koupelně a komoře dlažba.

K bytu náleží parkovací místo u domu, které je součástí prodeje a jeho cena je již zahrnutá v inzerované částce.

Měsíční poplatky, spojené s užíváním bytu jsou 3.691,-Kč (zálohy na spotřebu vody, vytápění bytu, fond oprav, provozní náklady, pojištění domu, správa, ...) + 1.200,-Kč - záloha na spotřebu elektřiny.

Uvolnění bytu: září/říjen 2026



Vyřizuje

**Radka Datinská**

**Tel.:** 533 432 618

**GSM:** +420 724 161 266

**E-mail:** [datinska@dialogreality.cz](mailto:datinska@dialogreality.cz)