

Stavební pozemek 1 442 m² se dvěma příjezdy - rovina, klidná lokalita, Páleček, 30-40 min od Prahy

2 490 000 Kč
za nemovitost

27374, Klobuky

Celková plocha:	1 442 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 442 m² se dvěma příjezdy - rovina, klidná lokalita, Páleček (Klobuky), 30-40 min od Prahy

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 442 m² v obci Páleček u Klobuk. Pozemek je rovinatý a přístupný ze dvou stran po obecní komunikaci, což umožňuje pohodlný příjezd i flexibilní umístění domu.

Díky své velikosti a uspořádání je vhodný pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí a prostoru pro zahradu, bazén či další zázemí. Možnost rozdělení na dvě samostatné parcely (vzhledem ke dvěma příjezdovým cestám - ideální pro dvougenerační bydlení nebo investiční záměr).

Hlavní výhody:

- přístup na pozemek ze dvou stran (přední i zadní část)
- rovinatý terén - jednodušší a levnější výstavba
- možnost rozdělení na dvě parcely
- klidná lokalita mimo hustou zástavbu

Územní plán a výstavba (zóna SO):

- zastavitelnost až 50 %
- možnost výstavby rodinného domu i menšího bytového domu
- maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví

Inženýrské sítě:

- napojení na elektřinu a vodovod k dispozici
- odkanalizování řešeno vlastní ČOV nebo septikem (běžné řešení v lokalitě)

Právní stav:

- prodej 100 % pozemku (1 442 m²)
- podíl 1/16 ve vlastnictví státu - odkup již v procesu, zajišťuje prodávající
- na kupujícího přechází pozemek jako celek, bez dodatečných nákladů

Dopravní dostupnost:

- autobusová zastávka přímo před pozemkem
- vlakové spojení v docházkové vzdálenosti
- dobré napojení na dálnice D7 a D8
- Slaný cca 10 min, Kladno cca 25 min, Praha cca 30-40 min

Občanská vybavenost:

V sousedních Klobukách se nachází základní škola, mateřská škola, obchod, pošta a další služby.

Cena a financování:

- Cena pod trhem: Nabídka výrazně pod úrovní okolních pozemků.
- Bonus pro hypotéku: Odhadní cena vyšší než kupní (až o 45 %) výrazně usnadňuje schválení úvěru a financování stavby domu, nebo může pomoci snížit vlastní zdroje kupujícího.

Pozemek je vhodný pro klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Fiala

GSM: 731 788 357

E-mail: fiala@iigt.cz