



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78928

## Praha, kanceláře k pronájmu, 9 místností, ul. Na Perštýně 2x balkon (319m<sup>2</sup>) v přímém srdci Prahy

Na Perštýně, Praha 1, Praha

**149 000 Kč**

za měsíc

+ 1.350 služby + elektřina  
a plyn, vratná kauce ve  
výši 2 měsíčních nájmu

<b>Plocha kanceláří:</b>	319 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, prostorné kancelářské prostory situované v historickém centru Starého Města, nacházející se ve druhém patře krásného domu s výtahem. Prostory jsou velice stylové - štukované stropy a na podlaze parkety.

Dispozice:

Prostory se skládají z přijímací haly, chodby, 6 samostatných místností, další 2 průchozí místnosti, denní místnost lze využít jako zázemí pro zaměstnance + menší sklad, 5 x toaleta, koupelna a čajová kuchyňka, 2 x balkon. Vysoké stropy a dřevěné parkety - to vše podtrhuje historický avšak moderní ráz kanceláře. Prostory jsou orientované do ulice Na Perštýně a Národní

Dům se nachází jen pár kroků od nákupního centra Quadrio a Máj, zároveň několik minut pěšky do historického centra města. Perfektní občanská vybavenost: v okolí jsou krásné originální kavárny, obchody, a restaurace.

Praha 1 - Staré Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností - stanice metra a tramvají Národní Třída 150m od domu. Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobylých částí města. K dispozici od 1.5.2026



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)