

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Karlovarská

**6 449 000 Kč**  
za nemovitost

Karlovarská, 36221, Nejdek

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a investice? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané části Nejdku, ulice Karlovarská.

Dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - obchody, škola, školka i veřejná doprava jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita je ideální pro rodinný život i každodenní pohodlí.

Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, případně možnost vytvoření dvougeneračního bydlení. Dispozice domu umožňuje oddělit jednotlivé části tak, aby každý člen rodiny měl své soukromí. Díky velikosti domu je zde také potenciál vyčlenit část pro pronájem či podnikání z domova.

Součástí je i zahrada pronajatá od města Nejdek, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, dětské hry, rodinné oslavy nebo zahradničení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají stabilní rodinné zázemí s přidanou hodnotou prostoru a variability využití.



Vyřizuje

**Marečková Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)