

## Prodej rodinného domu 115 m<sup>2</sup>, Bělá nad Svitavou

**3 181 500 Kč**  
za nemovitost

56905, Bělá nad Svitavou

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 115 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bělá nad Svitavou, který představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení a postupnou modernizaci dle vlastních představ.

Dům se nachází v klidném prostředí menší obce a nabízí dostatek soukromí i praktické zázemí.

V přízemí domu, které prošlo moderní rekonstrukcí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. Ze zahrady je přístup do technické místnosti s novým kotlem na tuhá paliva.

V patře jsou umístěny další obytné místnosti - ložnice, dětský pokoj se vstupem na balkon a šatna. Horní část domu je určena k částečnému dokončení, což nabízí možnost úprav dle vlastního vkusu.

Dům disponuje také garáží a menší zahradou, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci či rodinné posezení.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v klidné lokalitě, může být tato nabídka tou pravou volbou.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ríha Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)