

## Pronájem komerčního prostoru 270 m<sup>2</sup> - Radlík, Jílové u Prahy

Pražská, Jílové u Prahy

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK

|                          |                               |                               |                   |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 270 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                    | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné              |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž                         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                      | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro vybudování zdravotnického, terapeutického nebo wellness centra podle vlastních představ? V dynamicky se rozvíjející lokalitě Radlík - Jílové u Prahy nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 270 m<sup>2</sup>, který poskytuje maximální flexibilitu pro různé typy provozu.

Prostor je nabízen ve stavu shell & core, což vám umožní navrhnout dispozici, design i funkčnost přesně podle potřeb vašeho podnikání. Vytvořte si prostředí, které bude dokonale odpovídat vašemu konceptu i klientele.

Prostor je ideální například pro:

lékařské ordinace nebo menší zdravotnické centrum  
fyzioterapii, rehabilitace či terapeutické služby  
wellness studio, masáže nebo kosmetické služby  
menší fitness či pohybové studio  
projekty zaměřené na zdravý životní styl a péči o tělo

Dokončení interiéru je plně ve vaší režii - můžete spolupracovat s vlastní realizační firmou, nebo využít možnost dokončení přímo od developera. Díky tomu lze celý projekt přizpůsobit vašim požadavkům i rozpočtu.

Lokalita Radlík nabízí skvělou dostupnost do Prahy a zároveň rychle rostoucí rezidenční zástavbu v okolí. To přináší potenciál pro stabilní klientelu a dlouhodobý rozvoj vašeho podnikání.

Rád vám osobně představím technické parametry, možnosti řešení provozu i podmínky pronájmu.

Pokud hledáte prostor, kde může vzniknout silná značka s dlouhodobým potenciálem, tak neváhejte a kontaktujte mě. Budu se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

**Míra Nghiem**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 607 909 445

**E-mail:** [thanh.nghiem@century21.cz](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)