

## Pronájem nového cihlového bytu 4+kk/92 m<sup>2</sup> + lodžie, parkování a S. v Kolíně, ulice Leoše Janáčka 434

**25 000 Kč**  
za měsíc

Leoše Janáčka, Kolín

|                              |                             |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 121 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 20 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novinka v nabídce: pronájem nového prostorného bytu 4+kk / 92 m<sup>2</sup> s lodžii (7 m<sup>2</sup>), parkovacím stáním a sklepem (20 m<sup>2</sup>), který je prosvětlený a dobře dispozičně řešený. Byt se nachází ve třetím patře ze tří bez výtahu v žádané lokalitě Kolína, v ulici Leoše Janáčka, s možností parkování ve dvoře.

Byt 4+kk je v domě, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený ihned k nastěhování bez nutnosti větších investic. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s elektrickými spotřebiči, elektrickou troubou a varnou deskou s chytrou digestoří a koupelnou vybavenou sprchovým koutem. Ohřev vody v bytě zajišťuje elektrický boiler. V koupelně je prostor pro pračku a sušičku. Byt disponuje dvěma WC, jedno je součástí koupelny a druhé WC je samostatně oddělené od koupelny. Podlahová krytina je keramická dlažba.

Plastová okna trojskla jsou orientována na východ a jih, což zajišťuje slunné prostředí po celý den. Podlahová krytina v obytných částech bytu je marmoleum. Byt je vytápěn podlahovým topením.

Zálohy 5 500 Kč/měsíc (elektřina, voda, vytápění, osvětlení domu).

Vratná kauce 50 000 Kč.

Provize RK 25 000 Kč + DPH (celkem s DPH 30 250 Kč).

Nájem 25 000 Kč + 3 000 Kč (elektřina, topení) + 2 100 Kč (voda).

Celkem měsíční nájem s energiemi 30 500 Kč/měsíc.

K bytu náleží také sklep. Velkou výhodou je i možnost využití parkovacího stání za vraty domu s kamerovým zabezpečením. Dle domluvy nájemníků bude možnost využití malé zahrady, která je součástí domu. Byt se nachází v dosahu 8-10 minut chůze od centra a je v blízkosti autobusové zastávky.

Byt je ideální jak pro tříčlennou, tak pro maximálně čtyřčlennou rodinu. Majitel bytu si vyhrazuje právo na výběr klienta dle svých vlastních preferencí. Po kontakování makléře Vám bude zaslán dotazník a následně se budou domlouvat prohlídky bytu.



Vyřizuje

**Patrik Beran**

**GSM:** +420777140648

**E-mail:** [patrik.beran@re-max.cz](mailto:patrik.beran@re-max.cz)