

**Prodej bytu 3+1 81 m<sup>2</sup>, 2x balkon, ul Žitomírská,  
Praha 10 - Vršovice****12 990 000 Kč**  
za nemovitost

Žitomírská, 10100, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 v OV se nachází v 3. NP z celkových 8. NP v činžovním domě z roku cca 1960, po

rekonstrukci z roku 1992, kdy byla provedena rekonstrukce střechy, stoupaček, rozvodů, výtahu, sklepů a vstupního portálu. V domě výtah. Ve vnitrobloku se nachází stavba garáží o dvou podzemních podlažích, které lze pronajmout či odkoupit. Byt má zdařilé dispoziční řešení, kdy je každý pokoj neprůchozí a

jsou spojeny spojovací chodbou. Z obývacího pokoje a kuchyně je vstup na balkon. Na druhý balkon se vstupuje z místnosti nejdále od vstupních dveří. Orientace oken a balkonů je na

jihovýchod, což zaručuje poměrně dobré klima i v horkých letních dnech. Byt je velký, dobře řešený, udržovaný a je vhodný pro rodinné bydlení, nebo i za účelem pronájmu. Náklady na provoz 4 členné domácnosti jsou 5.300,- Kč /měsíčně včetně fondu oprav. V domě je plánována nová fasáda na kterou má SVJ rezervy. Lokalita starých Vršovic nabízí veškerou občanskou vybavenost, řadu restaurací, vyžití pro volný čas. Dům je v blízkosti fotbalového stadionu Bohemians, ale je v klidné ulici, kde není problém vždy zaparkovat. Na tramvaj cca 150m, autobusy 200m. Za rohem vyhlášená Pizzerie, pošta, poliklinika v pěší vzdálenosti, kousek do parku na procházky.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 654894.



Vyřizuje

**Eva Vondrová****Tel.:** 777 743 154**GSM:** 777 743 154**E-mail:** [novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)