Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **234097**

Pronájem hotelu Orličan, Rokytnice v Orlických horách

80 000 Kč
za měsíc

náměstí T. G. Masaryka, 51761, Rokytnice v Orlických horách

Zastavěná plocha:	931 m^2	**Užitná plocha:**	1679 m^2
Plocha parcely:	1504 m^2	**Počet podlaží v domě:**	1
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem plně funkčního a nákladně zrekonstruovaného, jedinečného hotelu v Orlických horách, umístěného na samotn ém náměstí obce Rokytnice v Orlických horách.
V roce 2019 byla dokončena celková přeměna tohoto ikonického rodinného hotelu, kde byly využity ty nejdražší designové materiály a téměř celý objekt je unikátní v tom, že je vše vyrobeno na míru, není potřeba jakákoliv investice do převzetí tohoto provozu.
Celkově podsklepený třípodlažní dům disponuje velkorysými 1.679 m2 užitné plochy, celková výměra všech ploch využitelných pro komerční účely je až 2.493 m2. Celková plocha přilehlých pozemků je 1.504 m2, kde je k dispozici i užitečné parkoviště pro hosty umístěné za samotným hotelem.
V prvním nadzemním podlaží se nachází vyhlášená restaurace rozdělené do tří částí (s kapacitou až 88 osob), dále dvě bowlingové dráhy se zázemím a soukromý salonek s kulečníkem. Dále je zde moderně zařízená plně profesionálně vybavená kuchyň a ještě menší restaurační provoz pro cca 25 osob vhodný na menší soukromé akce. Samozřejmostí je krásná zahrádka v podloubí hotelu s kapacitou až 35 hostů.
V prvním patře se nachází 16 luxusních lůžek v 7 v DeLuxe pokojích, každý nápaditě designově zaměřený, samozřejmě s vlastním sociálním zázemím. Dále je zde místnost pro až 25 hostů, která se využívá pro vydávání snídaní, ale také pro i jiné komerční účely, protože je zde instalována špičková technika pro promítání či přednášky, tento prostor je zase samostatně využitelný, protože má vlastní výdejní bar a zázemí.
V druhém patře máme k ubytování 24 hostů v 9 podkrovních pokojích, zase s vlastním zázemím a minibarem. K dispozici výtah.
V suterénu objektu se nachází kotelna na LTO, technické a skladovací prostory, soc. zázemí atd.
Tento hotel, který je bezvadně využitelný jak v letní, tak v zimní sezoně, nabízí možnost ubytování až 40 hostů a má kapacitu necelých 150 míst pro restaurační provoz. Jeho největší výhodou je výborná poloha, nedaleko jsou Říčky v Orlických horách, Pastvinská přehrada, pevnost Hanička atd.
Nově přicházíme s možností celý tento objekt pronajmout, inzerovaná cena jen bez nákladů na provoz, majitel požaduje 2 měsíční kauci. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře, provize RK ve výši jednoho nájmu ze strany nájemce.

Vyřizuje
Martin Frízel
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz