

## Byt 2+kk - 47,14 m2, Za lidkou, Kutná Hora

Za Lidkou, 28401, Kutná Hora

**16 500 Kč**

za měsíc

|                              |                                |                                  |                     |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49.7 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47,14 m2 s balkonem 2,52 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží v relativně nově vzniklé rezidenční části Kutné Hory.

Byt je k dispozici od 31. 5. 2026. Po dohodě s aktuálním nájemníkem je však možné domluvit i dřívější nastěhování.

Nábytek zobrazený na fotografiích je ve vlastnictví současného nájemníka a není součástí pronájmu. V bytě zůstává vestavěná skříň, lednice a pevně zabudované vybavení a spotřebiče kuchyňského koutu, které jsou majetkem majitele. V případě zájmu je však možné se s aktuálním nájemníkem individuálně domluvit na odkoupení stávajícího vybavení.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou. Byt se nachází v moderní a příjemné lokalitě s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. V budově se také nachází výtah.

Finanční podmínky:

Čisté nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 295 Kč / měsíc + elektřina

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize RK: 16 500 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Přeji hezký zbytek dne.



Vyřizuje

**Michal Barenčík**

**Tel.:** +420 736668132

**GSM:** +420 736668132

**E-mail:** [mbarencik@smidpartners.cz](mailto:mbarencik@smidpartners.cz)