



Prodej - Byty

číslo zakázky: **1035**

Prodej bytu, 3+kk, 64 m²

Poljanovova, Praha 12, Praha

7 480 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+kk o výměře 64 m² ve 12. NP panelového domu v Poljanovově ulici na Praze 12 - Modřany. Byt je orientován na západní stranu. Tvoří jej tři neprůchozí pokoje, kuchyňský kout a velká vstupní chodba. Ze všech tří místností se nabízí panoramatický výhled na vltavské údolí. Byt se s výjimkou koupelny nachází ve zcela původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel má tak možnost plně realizovat svou vlastní představu o moderním a pohodlném bydlení. Dům byl v uplynulých letech postupně kompletně zrekonstruován. K bytu náleží komora o výměře cca 2 m² přístupná ze společné chodby. Stanice tramvaje Modřanská rokle 5 minut chůze od domu. V okolí domu je několik dětských hřišť, pumptrackový areál, inline dráha a sportovní areál RAK. Základní škola Rakovského 3 minuty chůze od domu bez nutnosti přecházet vytiženou dopravní komunikací. Ve stejné budově sídlí i Klasické gymnázium Modřany. V blízkém okolí je supermarket Albert a několik menších prodejen potravin. Větší nákup uděláte v obchodním centru na nedalekém Sofijském náměstí. Malou procházkou pohodlně dojdete do lesoparku Modřanská rokle. Doporučujeme k prohlídce.



Vyřizuje

PhDr. Pavel Světlík

Tel.: 775208434

GSM: 775 208 434

E-mail: pavel.svetlik.reality@gmail.com