

Pronájem rekonstruovaného bytu 3+kk s vlastním parkováním, Praha 7 - Letná**39 000 Kč**
za měsíc

Šmeralova, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízíme tento stylový slunný byt 3+kk o ploše 70 m² s úložným půdním prostorem a možností vlastního parkování ve dvoře bytového domu. Dům s výtahem je jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Letenské náměstí či oblíbeného parku Stromovka.

Útulný a světlý byt prošel nákladnou rekonstrukcí. Disponuje vstupní centrální halou, dvěma prostornými pokoji s výhledy do klidného vnitrobloku a obývacím pokojem s kuchyňskou linkou. Součástí bytu je dále koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost s pračkou a kotlem. Jeden z pokojů disponuje vlastní šatnou. Velkou výhodou je též půdní prostor dostupný z centrální haly, který nájemcům poskytne další přídatný úložný prostor. Kuchyňská linka je vybavena potřebnými spotřebiči v podobě lednice s mrazákem, indukční varné desky, elektrické trouby a myčky nádobí. Na podlaze bytu jsou položeny renovované dřevěné parkety a v některých místnostech praktická dlažba, vkusné vybavení a doplňky podtrhují stylový ráz bytu. Velkou výhodou je možnost parkování vozu ve dvoře domu (cena parkovacího stání činí 5.000,- Kč/1 vůz měsíčně).

Byt je volný k okamžitému nastěhování a bude pronajímán nezařízený. Měsíční poplatky za služby domu činí cca 850,- Kč/1 os., elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Letná, v jejímž srdci se byt nachází, patří mezi vyhledávané pražské části. V blízkosti bytu naleznete ulici Milady Horákové s tramvajovou zastávkou, ale také velké množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a služeb. Během pár minut jste v parku Stromovka, který lze využít k rekreačním, sportovním, ale i kulturně vzdělávacím účelům, stejně jako na nedaleké Letenské pláni s úžasnými výhledy na hlavní město.

Srdečně vás zvou na prohlídku!



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:** lucie.tupa@re-max.cz