

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Nové město, Trhové Sviny

**10 500 Kč**  
za měsíc

Nové město, Trhové Sviny

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu zajímavou bytovou jednotku 2+1 se sklepem a balkonem. Tento byt se nachází v prvním patře zděného domu, v těsné blízkosti Žižkova náměstí v Trhových Svinech. Byt je nezařízený, čistý a udržovaný.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, koupelnu s WC, světlý obývací pokoj s balkonem do vnitrobloku, kuchyň a ložnici.

Koupelna v původním udržovaném stavu, okna jsou plastová. Vytápění bytu je dálkové.

Dům je v centru města a blízkosti autobusového nádraží.

Majitel bytu preferuje zájemce bez zvířat a nekuřáky. Měsíční nájemné činí 13.504,- včetně záloh na energie (voda, topení, osvětlení spol. prostor, atd.) + elektřina bude přepsána na nájemce. Kauce ve výši 1 měsíčního nájmu, tj. 10.500,- Kč. Provize RK 10.500,- Kč + DPH.

Půdorys a výměry bytu jsou orientační.

Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře nabídky emailem.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608174488

**E-mail:** [info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)