



Pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou, byt číslo B.29, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice

19 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 3018,-Kč+ přepis el. energie, +vratná kauce 2x nájem, parkovací stání a sklep 2500,-Kč,

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+kk, byt číslo B.29 která se nachází ve čtvrtém patře (5. NP) nově vznikajícího bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 50,4 m² je dispozičně řešen jako 3kk, je orientovaný na sever a západ a skládá se z těchto místností : předsíň (5,6 m²), koupelna s vanou (4 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (20,7m²), pokoj (10,6 m²), pokoj (9,5m²), terasa (11,5 m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážové stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění dálkově přes teplárnu.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.

K bytu je možné pronajmout garážové stání se sklepem za úplatu 2.500,-Kč měsíčně.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz