Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **06292**

Prodej domu na klíč 122 m2, pozemek 618 m2, Kaplice - Mostky

9 286 000 Kč
za nemovitost

Kaplice

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	projekt	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	86 m²
Užitná plocha:	122 m²	**Plocha parcely:**	618 m²
Plocha zahrady:	532 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Jiné	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu na klíč, kdy zajistíme kompletní výstavbu. Dům bude postaven na pozemku o rozloze 618 m² v lokalitě Kaplice – Mostky. Cena je uvedena včetně pozemku. Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím a celkovou dispozicí 4+kk až 5+kk. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s přilehlou spižírnou, velká technická místnost, toaleta, zádveří. V podkroví jsou dva pokoje, ložnice a koupelna. Dům je navržen tak, aby bylo možné dispozici podkroví flexibilně upravovat – lze jej rozšířit o další místnost, nebo naopak ponechat otevřený strop nad obývákem
Nemovitost bude napojena na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem popřípadě elektrokotlem do podlahového topení. Přitápět lze krbem nebo krbovými kamny, přičemž komín je součástí stavby.
Pro vás to znamená pouze vybrat si obklady, podlahy, kuchyň a po dokončení si převzít klíče. Případné úpravy dle vašich požadavků jsou samozřejmě možné.
Tento dům na klíč je součástí nové rezidenční výstavby, která zahrnuje celkem 39 parcel. Pokud by vám tato konkrétní parcela nevyhovovala, je možné dům realizovat i na jiné dle vašeho výběru.
Mostky jsou součástí města Kaplice, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. Po dokončení dálnice D3 bude cesta do Českých Budějovic trvat přibližně 20 minut.
Pro více informací jsem tu pro vás. Neváhejte zavolat nebo napsat.

Vyřizuje
Dušan Karl
Tel.: 722 822 722
GSM: +420773921924
E-mail: dusan.karl@rkstejskal.cz