

**G - Pronájem kanceláře 3+kk v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace,**

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

**29 900 Kč**

za měsíc

+ 5.500 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám představujeme kancelář k pronájmu v lukrativní části města v Brně - Pisárkách na ulici Hlinky v Masarykově čtvrti.

Byt/kancelář se nachází v Resortu C.F. Luze se sdíleným parkem s fontánou, který může nájemník užívat k relaxaci a odpočinku.

Jednotka o velikosti 3+kk se nachází v 1.NP cihlového domu. Celková podlahová plocha bytu je 65,8 m<sup>2</sup> k bytu náleží terasa o velikosti 15,5 m<sup>2</sup>, sklep a vyhrazené parkovací stání.

Všechny bytové jednotky mají rekuperaci a klimatizaci.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči zn. BOSCH (kombinovaná lednice s mrazícím boxem, myčka, el. trouba, varná deska, digestoř).

Další dvě místnosti mají vstup na terasu a jsou bez vybavení.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík. Toaleta je odděleně.

V případě potřeby také přípojka na pračku v koupelně.

Byt je opatřen zabezpečovacím systémem a celo-ocelovými bezpečnostními dveřmi třídy RC3.

Vytápění v celém objektu je zajištěno vlastní kotelnou, která se nachází v přízemí domu.

Možnost připojení TV (příjem satelitního a pozemního vysílání) a internetu.

Vybavení na fotkách je možno odkoupit od předchozího nájemce.

Možnost pronájmu dalšího zastřešeného parkovacího stání za 2.500,- Kč/měsíc

Kousek od domu se nachází zastávka tramvaje č. 1 a č. 3 - směr centrum města cca 13min., autobus č. 52 směr Anthropos 2min. a Zoologická zahrada, trolejbus č. 25, 26, 37, kterými se dostanete do všech koutů města Brna. Přímo centra města lze dojít pěšky do 20min.

K nastěhování ihned

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz