

**Nabídka pronájmu skvěle zařízeného bytu 2+kk,
ulice Zdiměřická 1452/26, Chodov, Praha, s
výhledem a**

20 990 Kč
za měsíc

Zdiměřická, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 42 m², který splňuje vysoké standardy současného bydlení. Byt se nachází v 5. patře zrekonstruovaného panelového domu na atraktivní adrese Zdiměřická, Praha 4 - Chodov.

Součástí bytu je samostatné WC, sprchový kout a sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Okna jsou vybavena předokenními roletami, které zajišťují soukromí i lepší tepelný komfort. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem a je možný z obou stran budovy.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí obchodní centra Chodov a Opatovská, supermarkety Billa a Lidl, poliklinika, lékárna, školy i školky. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně - například přírodní památku Miličovský les s kaskádou rybníků, Hostivařskou přehradu či lesopark Háje, které jsou ideální pro sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Stanice metra Opatov (linka C) je vzdálena přibližně 5 minut chůze, v docházkové vzdálenosti se nacházejí také autobusové zastávky. Díky tomu je zajištěno rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností a blízkostí přírody.

Nájemné činí 20.990 Kč/měsíc + zálohy do SVJ činí 2900 Kč za dvě osoby/měsíc. Na nového nájemníka bude přepsána elektřina 750 Kč/měsíc a plyn 250 Kč/měsíc.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail: patrik.vintr@century21.cz