

**Prodej chaty, chalupy 25 m<sup>2</sup>, pozemek 35 m<sup>2</sup>**

Pod Havránkou, 17100, Praha-Troja, Praha

**549 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                   |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 35 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání chatky č. 14 - Velká Skála, Praha Troja

Nabízím k přenechání zahradní chatku č. 14 v zahrádkářské kolonii Velká Skála v Praze Troji.

Přenechání probíhá přímo od vlastníka areálu.

Jedná se o přenechání užívání na 5 let s automatickým prodloužením, při dodržení podmínek kolonie.

Pozemek zůstává ve vlastnictví majitele areálu. Nový uživatel získává právo užívat konkrétní zahradní parcelu a chatku za sjednaných podmínek.

**Stav chatky:**

Chatka je z velké části zrekonstruovaná. Byla provedena obnova konstrukce, instalována nová podlaha a velkoformátové prosklení směrem do zahrady. Součástí je prostorná terasa.

**Je potřeba dokončit:**

odpady

úpravy interiéru

**Inženýrské sítě:**

Elektřina je aktuálně v procesu zasíťování celé kolonie a bude zavedena v průběhu tohoto roku.

Voda sezónní (v rámci kolonie).

**Náklady**

Měsíční nájem činí přibližně 5 000 Kč.

Po zavedení elektřiny k jednotlivým zahradám bude stanoven poplatek za přivedení elektřiny k pozemku. Připojení samotné chatky je následně na rozhodnutí uživatele - v případě zájmu si nový uživatel uzavírá vlastní smlouvu s PRE.

**Lokalita**

Kolonie Velká Skála se nachází v klidné části Troje v bezprostřední blízkosti lesa. Místo je vhodné pro rekreaci, zahradničení i víkendové využití.

**V docházkové vzdálenosti:**

Botanická zahrada Praha

vinice sv. Kláry

Trojský zámek

lesní a vycházkové trasy

Dobrá dostupnost MHD.

Cena za přenechání: 529 000 Kč

V případě zájmu mě kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)