

Prodej bytu 2+kk 46 m²

Rezervace

Svobody, Pardubice V, Pardubice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk (byt 42,81 m², sklep 2,8 m² + balkon 1,24 m² + garáž) v jedné z nejvyhledávanějších částí Pardubic - Višňovka. Lokalita, kde máte vše po ruce a přitom klid na bydlení.

Byt se nachází ve 3. patře ze 4 v udržovaném a zatepleném domě s plastovými okny (bez výtahu). Součástí bytu je balkon, sklepní kóje, a také garáž přímo v domě! Měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně mezi 5 000-6 000 Kč (SVJ, elektrina, plyn), což považujeme za ekonomicky příjemnou variantu.

Dispozice 2+kk nabízí praktické uspořádání prostoru. Byt je obyvatelný, nicméně nový majitel musí počítat s postupnou modernizací interiéru. Zejména podlahové krytiny, kuchyňská linka a část technického zázemí již neodpovídají současným standardům a do budoucna si vyžádají úpravy.

Velkým benefitem této nabídky je garáž přímo v domě. Jedná se o spoluvlastnický podíl 1/2 na nebytovém prostoru (dvojgaráži), kde má každý majitel vlastní vrata a užívá svou polovinu prostoru. Vnitřní část není stavebně rozdělena příčkou.

Další výhodou je bezproblémové parkování zdarma v okolí domu. Byt je vyklizený a připravený k předání novému majiteli. Pokud hledáte byt v žádané lokalitě s nízkými náklady a potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za pozornost.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání osobní prohlídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Matěj Dachovský**Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:** matej@realitydachovsky.cz