

**Prodej chaty, 16 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Družstevní**

Družstevní, 40502, Děčín

**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	436 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou chatu o užitné ploše 16 m<sup>2</sup>, která se nachází v zahrádkářské kolonii v Děčíně X-Bělá, ulice Družstevní. Dvoupodlažní útulná chata stojí na klidném místě u lesa a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. Zahrada s ovocnými stromy poskytuje prostor pro pěstování, relaxaci i letní posezení. V přízemí je obytná část s kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkou, troubou a konvicí, dále krbová kamna a toaleta. V patře se nachází útulný prostor na spaní. Elektřina je zavedena, voda sezónní s vlastní zásobou 2,4 m<sup>3</sup>. Objekt má celoroční odpady, studenou vodu v chatě a přípravu na bojler a čerpadlo. Vhodné i k alternativnímu bydlení či rekreaci. Chata je současně pronajímána přes Airbnb se zavedeným profilem a vysokou obsazeností, což přináší pravidelný příjem. Parkování zdarma u hlavní brány, dostupné i MHD. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

**Němec Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)