

Zahrada na klidném místě se zázemím 3+kk

Vražné

1 390 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	948 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastaví čas a starosti zůstanou za plotem?

Představte si sobotní ráno. Probouzí se do ticha, které přerušuje jen zpěv ptáků a šumění listů. Vyjdete bosky na trávu orosenou ranní vláhou, v ruce držíte horkou kávu a před vámi se rozprostírá téměř 1 000 m² vaší vlastní svobody. Žádný hluk velkoměsta, žádný spěch. Jen vy a klid, který v dnešní době tolik chybí. Právě takové místo na vás čeká v malebné obci Hynčice u Vražného.

Hynčice jsou místem, kde lišky dávají dobrou noc, ale větší města jsou kousek. Do Oder nebo Nového Jičína dojedete za pouhých 20 minut a v Ostravě můžete být do půl hodiny autem.

Celková velikost pozemku je 948 m². To je dost místa na bazén, ovocný sad, dětské hřiště i pořádný kus trávníku. Na pozemku stojí mobilheim 3+kk o zastavěné ploše 47 m², který je připojen na elektřinu a vodovod. Nejde o žádnou kůlnu na nářadí, ale o zázemí, které můžete využívat celoročně.

Proč právě tady?

Zahrada je orientovaná na severovýchod, což je ideální pro letní dny – ráno vás přivítá sluníčko a odpoledne v horkých měsících zde najdete příjemný stín pro grilování s přáteli. Díky výhledu do lesíku je zahrada skvělým místem pro nerušený odpočinek nebo pozorování hvězd, které jsou zde díky minimálnímu světelnému smogu vidět mnohem jasněji.

Tahle zahrada aktuálně hledá někoho, kdo jí věnuje trochu lásky a promění ji opět v kvetoucí oázu. Budete to vy?

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku Těším se na Vás!

Patrik Rubina
Realitní průvodce



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 720 044 265

E-mail: patrik.rubina@century21.cz