



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134732

Prodej bytu 4+1, Rýmařov

U Lomu, Rýmařov

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně velmi zajímavý byt 4+1 o výměře 115 m² v osobním vlastnictví se společnou zahradou, který se nachází v klidné části města Rýmařov, na ulici U Lomu. (zahrada je ve vlastnictví města, volně užívána na základě nájemní smlouvy obyvateli domu)

Byt je situován v cihlovém bytovém domě napojeném na veškeré inženýrské sítě situován v lokalitě s velmi dobrou dostupností obchodu, autobusové zastávky nebo přírody.

Velkou výhodou je samostatné vytápění, které umožňuje plnou kontrolu nad náklady na provoz domácnosti.

Jedná se o atypický podkrovní byt s osobitou atmosférou a dostatkem prostoru pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají nadstandardní obytnou plochu.

Nemovitost prošla před 3 lety kompletní rekonstrukcí v rozsahu:

Kuchyň, podlahy, omítky, kompletní elektroinstalace, voda + odpady, rozvody topení včetně radiátorů, zateplení atd.

Byt je tak po technické stránce ve velmi dobrém stavu.

K dokončení zůstává koupelna - aktuálně chybí pohledové prvky, jako jsou obklady a část podlahy. Nový majitel si tak může finální podobu koupelny přizpůsobit dle vlastních představ.

Pokud hledáte prostorné bydlení s charakterem, v cihlovém domě a s možností dokončit si část interiéru podle sebe, tato nabídka stojí za pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz