

Krásná garsonka po kompletní rekonstrukci v Kraslicích

1 450 000 Kč
za nemovitost

Pohraniční stráž, 35801, Kraslice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásné garsonky (1+kk) po kompletní rekonstrukci ve zvýšeném přízemí cihlové budovy v ulici Pohraniční Stráž v Kraslicích. Bytová jednotka o celkové rozloze 23 m² (z čehož cca 1,5 m² tvoří sklep) prošla precizní a vkusnou rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace, vodoinstalace, podlahy, štuků, omítek, vstupních dveří, interiérových dveří, koupelny a samozřejmě kuchyňské linky. V bytě je již plastové okno, ze kterého je příjemný výhled do vnitrobloku budov. Na podlaze bytu je vinyl. Kuchyňská linka na míru od truhláře zůstává k dispozici včetně lednice, pračky, dvouplotýnkové varné desky, digestoře, elektrické trouby a granitového dřezu. Skříňky jsou prakticky instalované až do stropu tak, aby se využil veškerý úložný prostor. V koupelně byla zvolena nadčasová dlažba, byly měněny stoupačky. Budova také prošla revitalizací včetně zateplené fasády, vstupních dveří, zvonků, schránek, atd.. Topení a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje. Před domem je bezproblémové parkování. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů (nedaleko je BILLA, Albert), úřadů, bank, školy, školky, zastávky MHD apod., město Kraslice se nachází nedaleko německých hranic, kde je dobré pracovní uplatnění a možnost výhodných nákupů. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 654893.



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail: kostrounova@cheb2.dumrealit.cz