

## Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Spomyšl

27705, Spomyšl

**8 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru obce Spomyšl, ideální pro vícegenerační bydlení či investiční záměr. Nemovitost o užitné ploše 350 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou bytů 3+1, rozložených do dvou nadzemních podlaží, které je možné okamžitě využívat k bydlení a postupně upravovat dle vlastních představ. Je možnost předělat tak, aby každý byt měl vlastní vchod. Součástí domu je garáž, chlév, zděný dřevník se seníkem a zahradní altán. U domu je umístěna kopaná studna. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání v klidné části obce a přesto v centru. K domu je možné dokoupit navazující zahradu, kterou je možné využít jako stavební parcelu. Část 233 m<sup>2</sup> je na katastru vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Mělník 12 minut, Praha 29 minut. 4 km na dálnici D8. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kynčlová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)