



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05926

## Pronájem bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

Svatopluka Čecha, 40747, Varnsdorf

**11 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51,19 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře domu na adrese Svatoopluka Čecha 2690, Varnsdorf.

Byt je nevybavený, což novému nájemci umožňuje zařídit si interiér dle vlastních představ. Díky umístění v podkroví působí byt útulně a nabízí příjemnou atmosféru bydlení.

Dům se nachází v klidné lokalitě s možností parkování přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, což zajišťuje pohodlné bydlení.

Nájemné: 11.000,- Kč / měsíc bez záloh

Zálohy pro 2 osoby:

elektrina: 1.000,- Kč

elektrina společných prostor: 60,- Kč

záloha na revizi kotle: 120,- Kč

voda: 600,- Kč

plyn: nájemce si zajišťuje samostatně

Kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 5.000,- Kč (uhrazena formou rezervační zálohy)

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky se neváhejte obrátit na našeho makléře.



Vyřizuje

**Petra Bydžovská**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 732 774 257

**E-mail:** [petra.bydzovska@eugrand.cz](mailto:petra.bydzovska@eugrand.cz)