

Podnájem mezonetové bytové jednotky v těsné blízkosti Tančícího domu

Gorazdova, Praha 2, Praha

38 000 Kč

za měsíc

cena je uvedena bez
energií - 3.000Kč +
spotřeba elektřiny

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu mezonetový byt s terasou o dispozici 3+kk nacházející se ve VI. NP cihlové budovy s výtahem vedle Tančícího domu v Gorazdově ulici. Celková užitná plocha činí 116,10 m², z toho plocha bytu činí 100,10 m². Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním koutem, dvou ložnic - jedna ve spodní části bytu a druhá v horní části bytu, dvou koupelen - s vanou a sprchovým koutem ve spodní části bytu a sprchovým koutem v horní části bytu, dvou WC - samostatné ve spodní části bytu a společné s koupelnou v horní části bytu, předsíně a malé komory. K bytu náleží terasa o výměře cca 6m² přístupná z části jídelního koutu a kuchyně. Kuchyňská linka na míru je vybavena těmito vestavěnými spotřebiči: sklokeramická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem a digestoř. V ložnici ve spodní části bytu je k dispozici vestavná skříň. Byt má kombinované podlahy - parkety v obývací části, korek v kuchyňském koutu a jídelním koutu, v ložnicích plovoucí podlahy a keramická dlažba v koupelnách, WC a předsíni. Byt je navíc vybaven klimatizací a pračkou. Vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory. Zálohy na energie činí 4.000 Kč měsíčně, elektřina bude převedena na podnájemce. Majitelem je požadovaná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Odměna společnosti za zprostředkování činí 1 měsíční nájem + DPH. Poloha bytového domu u Tančícího domu a nábřeží Vltavy zúročňuje výhody malé vzdálenosti do městského centra, úžasného výhledu na Vltavu a Pražský hrad. Lukrativní adresa. Volný ihned



Vyřizuje

Michal Hašek**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420731618422**E-mail:** michal.hasek@re-max.cz