

**Stavební pozemek o výměře 1415m² v obci
Rohozec, voda, kanalizace a elektřina připravena
na pozemku.****4 245 000 Kč**
za nemovitost

28401, Rohozec

Celková plocha:	1 415 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout Vám ke koupi velice hezký rovinatý pozemek par.č. 21/13 s připravenými přípojkami kanalizace, vody a elektřiny na pozemku o celkové výměře 1 415m² v krásné obci Rohozec ležící v idylické venkovské krajině cca 8km od Kutné Hory, 13km od Kolína a 7km od Čáslavi.

K pozemku je zajištěn bezproblémový přístup po zpevněné cestě parcelní číslo 21/2 a 292/28, která navazuje bezprostředně na asfaltovou komunikaci. Součástí prodeje a ceny pozemku je i podíl na přístupové cestě. V lokalitě mohou být dle územního plánu vystavěny domy venkovského charakteru, příslušným stavebním úřadem je stavební úřad v Čáslavi.

Obec Rohozec je krásné místo obklopené lesy, má cca 270 obyvatel a patří mezi menší obce v okrese, navzdory tomu zde naleznete spoustu vyžití pro děti i dospělé. Je zde vybudováno dětské hřiště, hřiště na tenis, nohejbal a fotbalové hřiště. V Rohozci je obchod, kulturní dům, hospoda a obecní úřad. Mateřská a základní škola 1.-9. třída se nalézají ve 2km vzdálených Žehušicích. Obec Rohozec je atraktivní místo, v minulých letech zde vyrostlo více novostaveb a Rohozec láká svým umístěním a charakterem stále další nové obyvatele.

Neváhejte a kontaktujte mne, ráda Vám k nabízenému pozemku doplním požadované informace a sejdu se s Vámi na místě.



Vyřizuje

Monika Radinová**Tel.:** +420 608112667**GSM:** +420 608112667**E-mail:** mradinova@smidpartners.cz