

Prodej cihlového bytu 3+1 s balkonem, výtahem a sklepem - Pražská, Znojmo

4 400 000 Kč
za nemovitost

Pražská, 66902, Znojmo

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je v původním, velmi udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro nového majitele upravit si bydlení přesně podle vlastních představ bez nutnosti dělat kompromisy s již hotovou rekonstrukcí.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 3+1 s velmi příjemnou orientací místností
- balkon
- sklepní kóje
- výtah v domě
- nízké měsíční náklady na provoz

Byt je právně nezatížený a připravený k okamžitému převodu

Bytový dům z roku 1980 prošel kompletní revitalizací:

- zateplení fasády
- nová sedlová střecha
- plastová okna a vstupní dveře
- nové zvonky, schránky
- osvětlení na čidla
- nový výtah

Díky tomu odpadají budoucí investice do domu a nový majitel řeší pouze modernizaci samotného bytu.

Stav a vybavení bytu:

- původní, ale funkční elektroinstalace
- nové stoupačky
- pokoje - zachovalé parkety
- koupelna - dlažba
- kuchyně - linoleum
- předsíň - koberec / beton

Byt je aktuálně kompletně vybaven nábytkem. Ten může být dle dohody odvezen, nebo může zůstat částečně či zcela

jako praktický bonus v ceně.

Orientace bytu:

- obývací pokoj a kuchyně s jídelnou: SV - severovýchod
- obytné pokoje: JZ - jihozápad

Díky této orientaci je byt světlý po celý den a velmi příjemný na bydlení.
Můžeme zajistit i online prohlídku prostřednictvím video hovoru.

Rádi pomůžeme zajistit financování.



Vyřizuje

David Sedlák

Tel.: +420 778 540 540

GSM: +420 778 540 540

E-mail: dsedlak@csrealitni.cz