

Byt 2+kk s vybavením u areálu HAMR Záběhllice

Podle náhonu, Praha 10, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám zprostředkování pronájmu bytu 2+kk, 46m², v bezprostřední blízkosti areálu Hamr v Záběhllicích, v ulici Podle náhonu.

Byt se nachází ve 2. patře domu z roku 2005 s výtahem a je téměř kompletně vybavený nábytkem. V obývacím pokoji najdete kromě kompletně vybavené kuchyňské linky (lednice, nová myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř) i jídelní stůl se 2 židlemi, gauč s konferenčním stolem a obývací stěnu. Z obývacího pokoje je vstup na balkon (5m²). V ložnici pak najdete velkou vestavěnou skříň a manželskou postel s nočními stolky. Pořízení matrace je na nájemníkovi. V koupelně se sprchovým koutem a toaletou najdete pračku. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku. V obytné části je plovoucí podlaha, v koupelnách a vstupní chodbě dlažba. Vytápění je řešeno dálkově.

Byt se nachází v uzavřeném areálu v bezprostřední blízkosti sportovního areálu HAMR, v jedinečné lokalitě plné sportu, zeleně a klidu s vynikající dostupností do centra Prahy. Najdete zde tenisové, squashové a beachvolejbalové kurty, fitness centrum i další sportovní aktivity, oblíbenou restauraci s příjemným venkovním posezením a grilem i dětské hřiště. A to vše přímo u Hamerského rybníka. Lokalitou navíc vedou i cyklostezky a je tak ideální i pro procházky nebo běh. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD Pod vinicí, ze které jezdí autobusy směrem k několika stanicím metra (Pankrác, Skalka, Jiřího z Poděbrad).

Záloha na spotřebu a služby 3 701 Kč měsíčně, ročně vyúčtované dle skutečné spotřeby. Třída energetické náročnosti C. Smlouva na dodávku elektrické energie se převádí na nájemníka.

Neplatíte provizi RK! Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

V případě zájmu je možné přímo pod domem pronajmout parkovací stání, za cenu 2 200 Kč měsíčně.

Hledáme dlouhodobého solidního nájemce, jedince nebo pár. Nastěhování možné ihned.



Vyřizuje

Ing. Jan Novotný**Tel.: +420 606122200****GSM: +420 606122200**

E-mail: jan.novotny@qara.cz