

## Prodej bytu 1+kk, Matějská, Praha 6 - Dejvice

Matějská, 16000, Praha 6, Praha

**7 270 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK  
a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 1+kk s lodžii o celkové ploše 33,44 m<sup>2</sup>, situovaný ve 1. NP rezidenčního domu v prestižní a vyhledávané lokalitě Prahy 6 Dejvice, v rezidenční čtvrti Baba.

Dispozičně skvěle řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a vstupní chodba s množstvím úložných prostor. Z loken všech se otevírá uklidňující výhled do okolní zeleně, kde je naprostý klid a harmonie.

Interiér bytu je v nadstandardním provedení dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem, interiérové dřevěné dveře značky Sapeli, vestavěné skříně a praktické úložné prostory. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. Nábytek na fotkách je součástí ceny bytu. K bytu náleží také velký sklep o celkové rozměru 7,1m<sup>2</sup> a parkovací stání pro auto v domě.

Rezidenční dům je ve velmi dobrém technickém stavu, nachází se v klidné a bezpečné lokalitě. Společné prostory jsou čisté a udržované.

Baba je jedna z nejatraktivnějších částí Prahy 6 spojuje prestižní adresu, klid a přírodu s výbornou dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází lesnaté svahy Tiché Šárky, zřícenina Baba a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, kavárny, sportovní i kulturní vyžití. Tato lokalita je vyhledávána pro svou atmosféru, bezpečí a vysokou kvalitu bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný i k financování hypotečním úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.



Vyřizuje

**Ing. Jan Brádle**

**Tel.:** +420 774639210

**GSM:** +420 774639210

**E-mail:** [jan.bradle@qara.cz](mailto:jan.bradle@qara.cz)