

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup> + balkon + sklep | Modenská 10, Praha 15 - Horní Měcholupy

Modenská, 10900, Praha 15, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

Poplatky za domovní  
služby: 1600 Kč / měs / pro  
1 osobu + přepis el. na  
nájemníka, + provize RK

|                                  |                    |                              |                  |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi klidný byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) bytového domu z roku 2015 v ulici Modenská, Praha 15 - Horní Měcholupy.

Součástí bytu je balkon o výměře cca 2,5 m<sup>2</sup> orientovaný do klidné ulice a dále sklep (cca 2,1 m<sup>2</sup>), který není započítán do podlahové plochy bytu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

### Dispozice

- vstupní předsíň s vestavěnou skříní
- obytný prostor s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- balkon (cca 2,5 m<sup>2</sup>) orientovaný do ulice
- sklep v suterénu domu (cca 2,1 m<sup>2</sup>)
- Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení jednotlivce.

### Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený
- kuchyňský kout včetně spotřebičů (mikrovlnná trouba, varná deska, lednice)
- vytápění a ohřev vody je centrální
- orientace je na západ
- elektřina bude převedena na nájemníka
- dům z roku 2015, udržovaný, s klidným okolím

### Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 15.900 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 1.600 Kč / měsíc / pro jednu osobu (hrazeny nad rámec nájemného)

- elektřina bude převedena na nájemníka

#### K nastěhování

- Ihned
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

#### Lokalita – klidné bydlení s výbornou dostupností

- Ulice Modenská v Horních Měcholupech nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:
- cca 2 minut pěšky na autobusovou zastávku Janovská
- Návaznost na metro A - Skalka a C - Háje
- možnost využití i vlakového spojení Praha - Horní Měcholupy
- rychlá dostupnost do centra Prahy
- dostatek zeleně v okolí, včetně Hostivařského lesoparku a přehrady
- ideální místo pro sport, procházky i volnočasové aktivity
- v okolí obchody, restaurace, služby, školy, školky
- klidné rezidenční prostředí

Lokalita je ideální pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města snadno a rychle dostupné.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, který hledá dlouhodobé, klidné bydlení s balkonem orientovaným do klidné ulice.

Jiří Koucký  
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.



Vyřizuje

**Jiří Koucký**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 368 358

**E-mail:** [jiri.koucky@kwcz.cz](mailto:jiri.koucky@kwcz.cz)