



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260008

## Prodej rodinného domu, Přední Kopanina

**21 700 000 Kč**

U třešňového sadu, Praha-Přední Kopanina, Praha

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	249 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	774 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	617 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji rodinný dům ve velmi dobrém stavu nacházející se na adrese U třešňového sadu 180, Přední Kopanina, Praha 6.

Podívejte se na samostatnou stránku domu - odkaz ve videoprohlídce .

Na této samostatné webové stránce naleznete více informací o domě.

Kompletní představu o dispozici získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

### Lokalita:

Přední Kopanina je atraktivní a vyhledávaná část Prahy 6, která se vyznačuje zejména klidným charakterem a velkým množstvím zeleně. Lokalita nabízí krásné výhledy do okolní krajiny, blízkost přírody a široké možnosti pro procházky či cyklistiku. Velkou výhodou je rychlá dostupnost do centra města i na Letiště Václava Havla Praha. Přímo v místě se nachází místní úřad, knihovna, několik sportovišť a restaurací. Kompletní občanská vybavenost včetně škol a školek je poté k dispozici v okolních čtvrtích (např. Tuchoměřice či Nebušice). Samotný dům se nachází v uzavřeném areálu, do kterého mají přístup pouze majitelé šesti rodinných domů.

### Dispozice:

Dům je dvoupodlažní o dispozici 6+1 s užitnou plochou 249 m<sup>2</sup>. První podlaží tvoří předsíň, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (jehož součástí je praktická spíž), jídelní prostor a samostatný pokoj, který v současnosti slouží jako pracovna. Dále se zde nachází koupelna s WC a také technická místnost, ve které je umístěna pračka. Ve druhém nadzemním podlaží jsou k dispozici ložnice, tři samostatné neprůchozí pokoje, dvě šatny a dvě koupelny s WC. Na tomto podlaží se navíc nacházejí dva balkony a lodžie. Součástí domu je také garáž se dvěma parkovacími stánkami. Dům stojí na pozemku o velikosti 421 m<sup>2</sup> a nabízí terasu s pergolou jak z přední, tak i ze zadní strany.

### Technické informace:

Dům je cihlový se střechou z plechové krytiny. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelnách a na WC je dlažba. Okna jsou plastová s dvojskly a protihlukovou úpravou.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě:

- obecní vodovod
- obecní kanalizaci
- elektřinu

- plyn (plynový kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody)

Vytápění domu je řešeno kombinací teplovodního podlahového topení a radiátorů. Komfort bydlení dále zvyšuje centrální vysavač, klimatizace dostupná v celém domě nebo funkční krb v obývacím pokoji. Dům má energetickou náročnost třídy C, tedy úspornou.

Velkorysé dispoziční řešení domu ocení zejména větší rodina, přičemž nechybí ani prostor pro pracovnu nebo pohodlné ubytování hostů.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)