

Prodej apartmánu 1+kk, 43m², Harrachov

51246, Harrachov

7 280 000 Kč

za nemovitost

Včetně kuchyňské linky,
parkovacího stání a sklepní
kóje.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Nová kuchyňská linka se spotřebiči.
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního apartmánu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38 m² s terasou o výměře 5 m², situovaný v přízemí novostavby prestižního apartmánového projektu Corso Harrachov, přímo v centru vyhledávaného horského střediska Harrachov.

Apartment je bezbariérově přístupný a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí možnost jednoduché stavební úpravy na 2+kk, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu i investiční potenciál. K jednotce náleží terasa (5 m²), vlastní parkovací stání a sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru například pro sportovní vybavení.

Lokalita nabízí celoroční využití. V pěší dostupnosti se nachází terminál lanovky na Čertova hora, oblíbené Mumlavské vodopády, lyžařský areál pro běžecké lyžování i množství tras pro pěší a cyklistickou turistiku. Harrachov patří mezi velmi žádaná a vyhledávaná střediska pro zimní i letní rekreaci.

V objektu se nachází luxusní restaurace, která podtrhuje vysoký standard projektu. Apartmán je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost s možností krátkodobých pronájmů v kombinaci s vlastním využitím.

Samozřejmostí je možnost kompletní správy apartmánu včetně zajištění klientely krátkodobých pronájmů, což umožňuje bezstarostné a efektivní zhodnocení investice.

Doporučujeme osobní prohlídku, která je možná i o víkendech. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 654896.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** hakl@dumrealit.cz