

**Prodej komerčního prostoru, 45m<sup>2</sup> + terasa,  
Harrachov****8 990 000 Kč**  
za nemovitost

51246, Harrachov

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního, komerčního prostoru o velikosti 45 m<sup>2</sup> s vlastní terasou, umístěný v novostavbě projektu Corso, přímo v centru města Harrachov - jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice.

Prostor se nachází v reprezentativním objektu s vstupem přes recepci, což zajišťuje bezpečnost i profesionální zázemí pro klienty. Součástí jednotky je vlastní sociální zázemí (sprchový kout + WC) a venkovní terasa, která nabízí ideální možnost sezónního rozšíření provozu či příjemného posezení pro zákazníky.

Podlahová plocha: 45 m<sup>2</sup>

Venkovní terasa

Vlastní sociální zázemí (sprcha + WC)

Vstup přes recepci objektu

Možnost spolupráce s provozem restaurace v budově

Možnosti využití:

Kancelář, obchod či showroom

Menší vinotéka s občerstvením (např. bagetérie)

Prodejna sportovního vybavení, suvenýrů či outdoorových služeb

Kosmetika, masáže, služby pro turisty

Víceúčelové podnikání dle vlastního záměru

Nemovitost se nachází přímo v centru města s vysokou celoroční návštěvností. V pěší dostupnosti jsou lanovky na Čertova hora, turistické trasy a ubytovací kapacity (hotely a apartmány). Lokalita zaručuje stabilní klientelu v zimní i letní sezóně a ideální podmínky pro podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Jedná se o TOP nabídku v srdci Krkonoš, kterou doporučujeme pro její výjimečnou polohu, moderní zázemí a flexibilní možnosti využití.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Ev. číslo: 654897.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)