

Pronájem bytu 2+kk/T 68m² + předzahrádka 110m², ul. Na Srážku, Praha 4 - Modřany, garážové stání

Na Srážku, Praha 12, Praha

35 000 Kč

za měsíc

včetně garážového stání +
záloha na poplatky 6.000
Kč včetně energií. Kauce
2x nájem + provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk, o ploše 68m² + terasa a předzahrádka 110m², v přízemí cihlového domu z roku 2009, ulice Na Srážku, Praha 4 - Modřany.

Byt je bezbariérový a nachází se v uzavřené residenci s ostrahou 24/7.

Je bez nábytku, k dispozici kuchyň s novými spotřebiči (pult, varná deska, trouba, lednice, myčka, digestoř) a vestavěné skříně.

V koupelně je vana a toaleta.

V ceně nájmu je garážové stání a sklepní kóje.

Vlastní zahrada 110m², včetně možnosti zahradních služeb.

Novostavba s recepcí, 24 hodinovou ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním.

V přízemí domu je k dispozici sauna, fitness, dětská herna a společná zahrada.

Velice klidná lokalita se skvělou dopravní dostupností autem i MHD (bus, tram - centrum 20 min, vlak).

V blízkém dosahu tenisových kurtů, cyklistické stezky podél Vltavy a golfového hřiště.

Volný od 10. března 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail: spitalska@donnareality.cz