



## Pronájem luxusního a vybaveného 2+kk v srdci města Brna s možností parkování

Masarykova, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 6 862,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si vám dovoluje v zastoupení majitele nabídnout pronájem nadstandardního bytu na ulici Masarykova v srdci města Brna.

Luxusní byt 2+kk o celkové ploše 61,9 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem.

Byt je kompletně vybavený:

Kuchyňská část je zařízena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči: indukční deska, el. trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a jídelním stolem s židlemi. Obývací část vybavena sedací soupravou, konferenčním stolem, televizní stěnou s TV.

Ložnice je zařízená dvoulůžkovou manželskou postelí a vestavenými skříněmi. K dispozici je dále prostorná šatna. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a pračkou. Předsíň je vybavena vestavenou skříní. Internet je již zahrnut v ceně.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Lze uplatnit do nákladů. Vhodné např. pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v blízkosti centra Brna.

Parkování za poplatek možné na ul. Novobranská.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Mazlíčci jsou vítáni. Byt je volný od června 2026. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů vč. záloh na energie a služby. Zálohy na energie a služby jsou ve výši 6 862,- Kč.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)