

Prodej, byt 2+1, Chomutov, ulice Zahradní

Zahradní, Chomutov

1 760 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu, další pozn.: Fond oprav: 1689,- Kč, služby: 4762,- Kč na 4 os. anuita splacena

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlíště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej družstevního bytu o dispozici 2+1 a o rozloze 60 m² v klidné lokalitě Chomutova, v okrajové části sídlíště v ulici Zahradní. Byt se nachází ve třetím patře menšího panelového domu se slušnými sousedy a prošel náročnou rekonstrukcí. Skládá se z prostorné chodby se světlou velkoformátovou dlažbou, která celý byt krásně prosvětlí a přivede nás do obývacího pokoje a prostorné ložnice. Kuchyně je dispozičně upravena a byla zde nainstalována nová kuchyňská linka se spotřebiči ve světlém dekoru. Celková dispoziční změna bytu zajistila velmi prostornou koupelnu s toaletou, vanou, dostatečným prostorem pro pračku a koupelnovou skříňkou, která ladí se světlými obklady a dlažbou. V obou obytných místnostech se nachází světlé plovoucí podlahy. Byt doporučuji páru nebo menší rodině, která ocení klid v domě, slušné sousedy a velmi dobrou dostupnost přírodě i městského dění. Byt je v současné době obsazen lukrativním podnájemcem s velmi slušným výnosem, proto doporučuji i jako výbornou investici. Pro více informací se neváhejte obrátit na makléřku.



Vyřizuje

Karla Trkalová

Tel.: 725 293 947

GSM: +420725293949

E-mail: karla.trkalova@realitkacz.cz