

Krásný byt 2+kk Železná Ruda

Železná Ruda

3 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy vás probouzí ticho hor a první paprsky slunce se jemně opírají o vrchol Velký Javor. Otevřete oči, přijdete k oknu - a před vámi se rozprostře dechberoucí panorama, které se nikdy neomrzí. Přesně takové chvíle vám nabídne tento kouzelný byt 2+kk v obci Bayerisch Eisenstein. Byt je světlý, moderně a vkusně zařízený tak, aby se stal vašim opravdovým horským útočištěm. Obývací část s kvalitní kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči zve ke společným večerím po dni na svahu či na túře. Pohodlný rozkládací gauč nabídne místo k odpočinku, knize nebo jen tichému rozjímání při pohledu do krajiny. Ložnice je prakticky řešena dvěma dvoulůžky nad sebou - ideální pro rodinu nebo přátele, kteří chtějí sdílet radost z hor. Koupelna s vanou pak přímo vybízí k večerní relaxaci po dni stráveném na lyžích či běžkách. A balkon? Ten si zamilujete. Ranní káva s výhledem na Velký Javor, odpolední slunce na tváři nebo sklenička vína při západu slunce - tady se čas zpomalí. Součástí bytu je garážové stání v suterénu domu, odkud se pohodlně výtahem dostanete až ke dveřím bytu. V domě nechybí kolárna a lyžárna, společná pračka a sušička, a pro chvíle hýčkání také sauna a solárium. Apartmánový dům se nachází v klidové části bez ruchu aut. Přímo před domem najdete park s jezírkem a prostorné dětské hřiště. Lokalita nabízí skvělé lyžování, turistické trasy i upravené běžkařské tratě. Milovníci procházek ocení i možnost dojít přírodou pohodlně až do centra Železné Rudy v ČR. Byt se prodává kompletně zařízený a cena zahrnuje veškeré poplatky i daně spojené s převodem nemovitosti - bez starostí, bez skrytých nákladů. Pokud toužíte po místě, kde hory šeptají klid a každý den voní čerstvým vzduchem, možná jste právě našli svůj vysněný kousek světa. Těšíme se na vás na prohlídkách.



Vyřizuje

Jana Ježková**Tel.: 770 681 004****GSM: +420770681004****E-mail: jjrealityplzen@gmail.com**