

## Praktický byt 1+kk v žádané lokalitě

Kotěrova, 16000, Praha 6, Praha

**13 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktický byt 1+kk nacházející se ve třetím patře činžovního domu bez výtahu.

Vstupní místnost s pračkou, pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnou troubou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění bytu plynem.

Domovní poplatky činí 1 000 Kč/měsíc. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce (orientačně 3 000 Kč/měsíc).

Možnost využití společné zahrady.

K nastěhování ihned.

Kauce činí dva měsíční nájemy. Provize za zprostředkování jeden měsíční nájem plus DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:** [lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)