

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 1 000 m<sup>2</sup>, Hukovice

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Bartošovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zažijte BOžský klid, i když máte vše na dosah ruky.

Společnost BO! reality Vám nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ - v klidné části obce Hukovice, okres Nový Jičín.

Představte si místo, kde Vaše děti vyrůstají obklopené přírodou, kde si na zahradě vybudujete vlastní kout pro rodinné grilování, bazén nebo dětské hřiště. Dům, který si upravíte od základů podle svého stylu - dispozice, materiály, barvy i technologie budou přesně takové, jaké jste si vždy přáli.

Nabízený dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše okolo 150 m<sup>2</sup> je určen ke kompletní rekonstrukci. Právě to z něj dělá ideální projekt pro rodinu, která hledá dostupný dům na skvělém místě a chce si vytvořit moderní, funkční a útulné bydlení na míru. Velkou výhodou je nové tepelné čerpadlo instalované před dvěma lety, které výrazně přispívá k budoucím úsporám na provozu.

Lokalita nabízí klid venkova i výbornou dostupnost služeb. V sousedních Bartošovicích najdete základní občanskou vybavenost (škola, školka, obchod). Milovníci přírody ocení blízkost chráněné krajinné oblasti CHKO Poodří - ideální pro cyklovýlety, procházky i rybaření u místních rybníků.

Dopravní dostupnost je velmi příjemná - cca 12 minut do Nového Jičína, přibližně 30 minut do Ostravy po dálnici a zhruba 13 minut na Letiště Leoše Janáčka Ostrava.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám dům osobně představíme.



Vyřizuje

**Lukáš Kouřil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)