



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00096

Prodej velmi pěkného a slunného bytu 2+1 se zaskleným balkonem, 56 m², v Novém Městě na Moravě

Prodáno

Tyršova, 59231, Nové Město na Moravě

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V pěkné a klidné části Nového Města na Moravě na Tyršově ulici Vám nabízíme ve zděném bytovém domě ke koupi velmi pěkný a slunný byt 2+1 se sklepem a s praktickým zaskleným balkonem. Podlahová plocha bytu včetně sklepa je 51,05 m², plocha balkonu je cca 5 m². Celkem máte k dispozici 56 m². Je v 5.NP z 5 a nabízí dokonalý výhled a žádané soukromí.

Samozřejmostí je elektroinstalace v mědi i nové rozvody vody, v koupelně je otopný žebřík a vana s umyvadlem, v ostatních místnostech je vytápění zajištěno radiátory. Podlahy v pokojích jsou kvalitní plovoucí a v kuchyni, na chodbě, koupelně a WC je použita podlahová krytina z PVC, která je příjemná na dotek i chůzi a je teplá. Bytový dům prošel kompletní modernizací včetně zateplení, byla vyměněna střešní krytina, byla vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem a v obývacím pokoji dokonce s trojsklem, balkon byl zasklený. Zateplený je i strop nad bytem, takže dokonale izoluje v zimě i v létě. V domě je také kolárna.

Dispozice: pokoj 18,33 m², pokoj 14,99 m², kuchyně 6,58 m², předsíň 4,96 m², koupelna 3,14 m², WC 0,93 m², sklep 2,12 m², balkon cca 5 m².

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu a je dostupná pěšky.

Neváhejte, byt je krásný. Rádi Vám byt předvedeme. Kontaktovat nás můžete telefonem i emailem.



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz