

## Pronájem kancelářského prostoru 64,2 m<sup>2</sup>, Tovární, Český Těšín

**18 000 Kč**  
za měsíc

Tovární, Český Těšín

|                               |                   |                      |   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|---|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 64 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba        | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                      |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Brusírnu v Českém Těšíně zná snad každý. Poslední prostor k pronájmu s možností různého oddělení místností.

Ve vrchním patře nabízíme reprezentativní kancelářské prostory, vhodné pro široké spektrum využití. Privátní kanceláře, ateliéry či kreativní studia.

Lukrativní rozdělený prostor obsahuje:

- oddělené kanceláře
- klimatizovanou jednotku
- okna s elektrickými žaluziemi

Prostor se snadno přizpůsobí záměru využití kancelářských ploch.

Z původní nemovitosti zbyla pouze železobetonová konstrukce a nyní je ve zcela novém kabátě. Lepší budovu s jedinečnou atmosférou industriálního ducha, která je kousek od nádraží, obchvatu a polských hranic, nenajdete.

K dispozici je kuchyňský kout, sociální zařízení se dvěma toaletami a úklidovou komorou.

Klimatizace, vzduchotechnika, betonová podlaha, vysoké stropy, velká okna a elektrické žaluzie. Dvůr areálu může sloužit jako odpočinková zóna a součástí je parkovací stání. Extenzivní zelená střecha mimo jiné zlepšuje mikroklima a kvalitu vzduchu v okolí budovy.

Cena nájmu nezahrnuje zálohy na služby a je vyžadována dvou měsíční kauce + DPH.

Provize realitní kanceláře je ve výši 9 000 Kč + DPH.

K dispozici ihned.

Chcete se stát prvním nájemníkem? Domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Gabriela Kawuloková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)