



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 51

## Prodej stavebního pozemku 747 m2, Oslavany, Brno-venkov

Novoveská, 66412, Oslavany

**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

vč provize a právních  
služeb

**Celková plocha:** 747 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes vám tu chci představit ojedinělý rovinatý, stavební pozemek s krásným výhledem na okolí a obec Oslavany, Brno- venkov, (nejedná se o satelitní výstavbu. Je zde pouze jedna uliční fronta domů). Západně od Brna 24km. Pozemek 747m2. Pozemek je možné zvětšit o 66m2. IS vše a zkolaudovány u hranice pozemku, optický kabel se bude pokládat. Pozemek je vhodný pro samost. RD. Na pozemku je již v ceně: základová deska se sutterení garáží(42m2), kterou lze z boku prosvětlit okny a také také využít pro wellness, sklep, pískové úložiště energie atd. Sv. výška stropu je zde 3m. A to vše jsou benefity již do začátku výstavby. Vhodná orientace střechy, umožňuje osadit fototermiku, či FV. K tomu nabízíme možnost výstavby zděného RD, nebo dřevostavby v příznivých cenách a rychlosti výstavby RD. Město Oslavany je 3km od Ivančic(nemocnice) a 24 km západně od Brna. K dispozici je spojení IDS BUS, nebo VLAK a nachází se zde i přírodní biotop a sportovní stadion. Občanská vybavenost samozřejmostí. ZŠ je nedaleko-205m. Pozemek je vhodný pro zástavu u banky, při úvěru na bydlení. Nezapomeňte si objednat prohlídku u makléře.



Vyřizuje

**Roman Kvasnica**

**Tel.:** +420 604964166

**GSM:** +420 604964166

**E-mail:** [reality@romankvasnica.cz](mailto:reality@romankvasnica.cz)