

## Prodej pozemku určeného k bydlení, 11 413 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Krásné Březno

Neštěmická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad  
Labem

**11 390 174 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

**Celková plocha:** 11 413 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej stavební pozemek o výměře 11 413 m v dobré lokalitě Ústí nad Labem, část Krásné Březno. Oblast je známá jako U Studánky, směr na Tři Kříže. Pozemek je svažité, ale po skvělých úpravách získáte rozmanitý pozemek ideální pro výstavbu rodinného bydlení. Díky své velikosti představuje skvělou investici. Dále je možné pozemek rozparcelovat minimálně na tři stavební pozemky a potom je to na vás, jestli dobrá investice zůstane v rodině nebo ho se ziskem prodáte. Ve spodní části pozemku se nacházejí na hranici pozemku veškeré inženýrské sítě voda, elektřina, plyn i kanalizace. Z vrchní části pozemku je nádherný výhled na Labské údolí, zámeček Větruš a hrad Střekov. Celodenní sluneční svit zaručen, tak ideální pro ty, co milují sluníčko a teplo. Výborná dostupnost do centra Ústí nad Labem, pouze 5 minut autem a 10 minut MHD. Nájezd na dálnici D8 je vzdálen zhruba 10 minut autem, s napojením do Prahy i Drážďan. Jedná se o skvělou investici v dnešní době. Stavební pozemek se prodává pouze jako celek. S financováním vám rádi pomůžeme. Děkujeme za váš zájem.



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:** [tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)