



## Pronájem kanceláře 28,7 m<sup>2</sup> - AZ Tower Brno

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno

**349 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

|                               |                   |                         |                                      |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 28 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>    | skeletová                            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                            |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah             | <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                             |
| <b>Topení:</b>                | Jiné              | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                         |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu moderní kancelářské prostory nacházející se v 11. patře ikonického AZ Toweru - nejvyšší budovy v České republice. Jednotlivé kanceláře jsou součástí reprezentativního prostoru o celkové ploše 240,1 m<sup>2</sup>, který poskytuje nádherný výhled na centrum Brna.

Pro nejlepší orientaci v prostoru doporučuji prohlédnout přiložený půdorys nebo virtuální prohlídku Matterport níže.

Kancelář je plně klimatizovaná, vybavená žaluziemi a vstup je zajištěn přes čipovou kartu. Nájemci mohou využívat společné zázemí, které zahrnuje:

- Společnou kuchyňku
- Dámské a pánské toalety
- Lobby / recepční prostory
- Technické místnosti

Možnosti podnájmu:

- Jednotlivé kanceláře dle aktuální potřeby 12,7m<sup>2</sup> - 34m<sup>2</sup>.
- Celá zadní část s vlastním vstupem: 142,5 m<sup>2</sup> (recepce + 4 kanceláře)

Parkování lze po dohodě zprostředkovat.

Prostory jsou vhodné pro freelancery, menší firmy i větší společnosti hledající flexibilní zázemí, prestižní adresu a moderní pracovní prostředí s výbornou dopravní dostupností.

V případě zájmu o konkrétní kancelář nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.



Vyřizuje

**Matěj Hoch**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)