



## Pronájem bytu 2+kk, Jinonická, Košíře, 60 m<sup>2</sup>

Jinonická, 15000, Praha 5, Praha

**26 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4.000,-Kč,  
poplatek za podnájem

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní a velmi světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v klidné rezidenční lokalitě Prahy 5 – Košíře, přímo v ulici Jinonická. Tento elegantní byt o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> je situován v prvním patře pečlivě udržovaného bytového domu a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají harmonické spojení městského života s blízkostí přírody. K bytu navíc náleží praktický zděný sklep a vlastní garážové stání v suterénu domu, což v této lokalitě zajišťuje maximální komfort.

Interiér bytu působí díky velkým proskleným plochám velmi vzdušně a nabízí se jako částečně zařízený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si domov podle vlastního vkusu. Srdcem bytu je prostorná obývací část s jídelním koutem, která je vybavena pohodlnou sedací soupravou a televizí. Z tohoto prostoru plynule vstoupíte na nadstandardně rozměrnou terasu, která přímo vybízí k odpočinku nebo letnímu posezení u kávy. Moderní kuchyňský kout je plně vybaven kvalitními spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky, digestoře a myčky, přičemž nabízí dostatek praktického úložného prostoru. Na obytnou zónu navazuje útulná ložnice s manželskou postelí. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou, úložným nábytkem a je vybavena také pračkou.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností i výbornou dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází supermarkety Billa a Lidl, zdravotnická zařízení, pošta i široký výběr restaurací a kaváren v nedalekém areálu Waltrovka. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici přilehlý park Vidoule či moderní sportoviště. Skvělé spojení s centrem Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky a blízká stanice metra B – Jinonice.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)