

Pronájem bytu 3+kk 55 m²

Rezervace

Nekvasilova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 55 m², který se nachází v ulici Nekvasilova v pražském Karlíně. Byt je vhodný pro pár, menší rodinu nebo spolubydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a působí příjemně vzdušně.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, a to lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou a plynovým sporákem. V bytě je také klimatizace, která zajišťuje komfort během letních měsíců. Na chodbě i v pokoji je k dispozici velká vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Koupelna s vanou, toaleta je samostatná.

Byt se pronajímá bez vybavení.

Elektrina a plyn se převádějí na nájemce, přičemž plyn je využíván pouze na vaření.

Karlín patří mezi velmi oblíbené části Prahy s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Albert, restaurace, kavárny i další služby. Stanice metra Invalidovna i tramvajové zastávky jsou nedaleko domu. Parkování je možné na modrých zónách přímo před domem.

Byt je k dispozici od 1. 4.2026.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné bez poplatků + DPH.

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se mi pro domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Barbra Čížková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776658995

E-mail: barbra.cizkova@re-max.cz