

Pronájem hospody u řeky Lužnice

Soukeník, Planá nad Lužnicí

15 000 Kč
za měsíc

Zastavěná plocha:	254 m ²	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	258 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hospodu o užitné ploše cca 210 m², nacházející se v atraktivní lokalitě u řeky Lužnice v části Soukeník, Planá nad Lužnicí.

Prostory byly léta provozovány pod názvem Hospoda Za Vodou a měly vybudovanou stálou klientelu místních i cyklistů projíždějících po frekventované cyklostezce podél Lužnice, která spojuje Planou nad Lužnicí a Sezimovo Ústí.

Prostory a vybavení:

Hlavní část hospody:

- bar s přípravou na výčepní zařízení
- vytápění krbem
- vybavení: stoly, židle, barové židličky
- držák na TV
- zavedená elektřina a voda

Prostor je vybaven tak, aby bylo možné navázat na provoz, zároveň však dává novému nájemci prostor pro vlastní koncept a úpravy.

Kuchyně:

- digestoř
- elektrická trouba
- plynový sporák
- nerezové pracovní plochy a dřezy
- mrazák

Zázemí:

- dámské a pánské WC
- samostatné WC pro personál
- úklidová komora
- kancelář s menším skladem
- sklep cca 3 × 3 m
- přívod 220 V i 380 V

Exteriér a lokalita

- venkovní posezení s piknikovými stoly
- dětské hřiště (houpačky, skluzavka)
- parkování pro cca 8 automobilů
- přímé napojení na velmi oblíbenou cyklostezku podél Lužnice

Výše kauce je stanovena podle délky výpovědní lhůty.

Například při tříměsíční výpovědní lhůtě činí kauce $3 \times 15.000,-$ Kč, tedy 45.000,- Kč.

Odměna za zprostředkování pronájmu činí jedno měsíční nájemné, tj. 15.000,- Kč.

Tato lokalita přináší největší potenciál pro letní provoz, nicméně dle zkušeností majitele zde hospoda fungovala úspěšně celoročně a měla stabilní klientelu z okolí.

Pro více informací o podmínkách pronájmu či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád vám prostory osobně představím.



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček

Tel.: 606 113 100

GSM: 775010651

E-mail: jiri.roubicek@qara.cz