

**Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Šumperk, ul. Finská**

Finská, 78701, Šumperk

**3 050 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> v Šumperku, k.ú. Dolní Temenice. Celý byt prošel rekonstrukcí od nových podlah, stoupaček, přes elektrinu až po zděné jádro. Celý dům je vytápěný dálkovým rozvodem tepla i vody, které je zahrnuté v nájmu družstva. Vzhledem ke stěhování stávajících majitelů má možnost nový majitel si sám vybrat kuchyňskou linku, která v bytě není. Vchod zajišťují protipožární dveře. Panelový dům má celkem 8 nadzemních podlaží a celý je ve vlastnictví družstva. Nabízený byt se nachází ve zvýšeném přízemí, což znamená pohodlnější přístup a v létě mírnější teploty než u bytů pod střechou. Jelikož jsou okna směřovaná na druhou stranu od ulice, tak není slyšet hluk z aut.

Dispozice bytu nabízí pohodlné rodinné bydlení. Místnosti jsou skvěle řešené, dva pokoje jsou neprůchozí a z obývacího pokoje je vstup do lodžie.

Byt bude volný nejdříve začátkem prosince 2026.

Pro prohlídku kontaktujte makléřku anebidky. Budeme se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Dudková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)