

**Pronájem, byt 1+1, 45m², plně zařízený, zahrada,
Pabláskova ul., České Budějovice****15 000 Kč**
za měsíc

Pabláskova, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v zeleni, a přesto jen pár minut od centra?

Nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+1 o výměře 45 m² v atraktivní lokalitě u nemocnice v ulici Pabláskova v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 2. NP činžovního domu s velkou oplocenou zahradou, která poskytuje příjemné soukromí a klidné prostředí plné zeleně.

Co vám byt nabídne:

- perfektní stav - byt je po kompletní rekonstrukci,
- plně vybavenou novou kuchyňskou linku (myčka, plynový sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem),
- obývací pokoj se sedací soupravou, televizí a manželskou postelí
- v předsíni velkou vestavěnou skříň - maximální úložný prostor,
- moderní koupelnu s velkým sprchovým koutem a místem pro pračku i sušičku
- velký samostatný sklep 7,5 m², kolárnu v domě,
- možnost parkování v místních parkovacích zónách přímo před domem.

Lokalita patří mezi velmi žádané – dům se nachází v klidné části města v blízkosti Nemocnice České Budějovice, odkud je na dosah i celé centrum města.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie včetně internetu: 3.800 Kč / měsíc

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč + DPH

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte klidné, moderní a plně vybavené bydlení v jedné z nejlepších lokalit města, ráda vám byt osobně představím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz